

סעיפי הוראות לניהול נגר לשילוב בתוכניות

הסבר כללי

4.4 הצעות לסעיפי הוראות ניהול נגר לשילוב בתכנית

על מנת לממש את תפישת ניהול הנגר בתכנית, יש להטמיע אותה במסמכי התכנית, ובין היתר, בהוראות. מטרת פרק זה היא להציע לצוות התכנון ולמוסדות התכנון מגוון הוראות העוסקות בהיבטי ניהול הנגר, שניתן לשלב בהוראות התכנית. אין בהצעות שלהלן להוות סעיפים לשילוב אוטומטי בהוראות תכנית. סעיפי ההוראות שלהלן מצביעים על כיוונים ואפשרויות, חלקם מנוסחים באופן כללי וחלק ממוקדים יותר. צוות התכנון, בבואו להמיר תפישת ניהול הנגר למסמכי התכנית המחייבים, ייבחר, יתאים ויוסיף סעיפי הוראות, לפי צרכיו, על מנת להתאימם למאפייני וצרכי התכנית ולתפישת ניהול הנגר שגובשה. את ההוראות ניתן לשלב בפרק 6 'הוראות נוספות', בתת פרק 'ניהול מי נגר', או בפרק 4 'ייעודי קרקע ושימושים'

4.4.1 הוראות כלליות בפרק 6 'הוראות נוספות', 'סעיף ניהול נגר'

- יעד ניהול הנגר לתכנית לפי המחשבון הוא X מ"ק. מתוכו, Y מ"ק ינהלו בתחום מגרש Z המשמש כשצ"פ.
- בהתאם לתכנית אב אגנית/ תכנית אב עירונית לניקוז וניהול נגר שאומצו ע"י הועדה המחוזית, יעד לניהול נגר הינו X מ"ק.
- פני הקרקע בשצ"פ/ בחצר מבני הציבור/בחלק הפתוח של כל יעוד אחר יתוכננו בשיפוע ליצירת ערוצי הזרימה, במטרה לייצר אזור הצפה והשהייה בנפח של לפחות X מ"ק.
- הרחובות בתכנית ישמשו גם להולכת נגר, לצורך כך חתך הכביש ייבנה בשיפוע לציר המרכזי, בתחומו גם יונחו הקולטנים.
- לעת בחירת אמצעי ניהול הנגר יהיה, ככל הניתן, שימוש באמצעים המשלבים שימור בתי גידול לעצים בוגרים בקרקע טבעית.
- ככל הניתן, הנגר יופנה אל שטחים חדירים והמחלחלים, כאשר השטחים הנמוכים וקפלי הקרקע, ישמשו ווסת זמני לזרימות העיליות.
- השטח המיועד לחלחול נגר יהיה נמוך מסביבתו, ככל הניתן, ויחופה, ככל הנדרש, בחומר חדיר למים, כגון אדמה/ חומר גרנולארי, על מנת לאפשר את חלחול הנגר.
- שטחי פיתוח נופי המחופים בחומרים אטומים (כגון ריצופים), לא יחשבו כשטח מחלחל לניהול הנגר.
- ככל הניתן, יעשה שימוש בשטחי הפיתוח הנופי לניהול נגר, תוך הימנעות מחיפוי בחומרים אטומים (כגון ריצופים), שאינם מחלחלים/ חדירים.
- שטחים מיועדים לחלחול לא יהיו תחומים בחומרים בלתי חדירים (כגון אבני שפה או קירות), ככל הניתן, על מנת לאפשר זרימת מי נגר מאזורים גבוהים יותר אליהם.
- היתר הבנייה יתייחס להיבטים של שלביות הפיתוח, במטרה למנוע פגיעה באמצעי ניהול הנגר בעת ביצוע עבודות הפיתוח, להבטיח את תפקודם בסיום העבודות, וכן, להבטיח את ניהול הנגר בשטח בשלבי הפיתוח השונים. בכלל זה תהיה התייחסות ל:
 - פתרון ביניים לניהול הנגר בשלבי הפיתוח, לפי חלוקה למתחמים
 - מפרט הגנה על אמצעי ניהול הנגר בביצוע העבודות, להבטחת תפקודם התקין בסיום העבודות