

סעיפי הוראות לניהול נגר לשילוב בתוכניות

הוראות מפורטות למגרשים

- ככל שמגרש X ממוקם בתחום שקע אבסולוטי: יש להבטיח כי גובה האפס אפס במגרש ייקבע ביחס לרום פשט ההצפה, ויהיה לפחות 20 ס"מ (או גובה אחר שנקבע על ידי עורך מסמך ניהול נגר) מעל רום ההצפה.
- יובטח כי מפלס הכניסה הקובעת במפלסי הכניסה לחניונים יקבע, לכל הפחות, בגובה של 20 ס"מ (או גובה אחר שנקבע על ידי עורך מסמך ניהול נגר) מעל רום ההצפה.
- מפלס המדרכה יהיה X ס"מ מעל מרכז הכביש / צדי הכביש ומפתני הכניסה לחניונים בתת הקרקע יהיו Y ס"מ מעל מפלס המדרכה.
- בתחום מגרש X המשמש כשצ"פ, ינוהל נפח נגר של Y מ"ק, ע"י יצירת שיפוע של W% בעומק של עד Z ס"מ.
- על כל מגרש בחלקה X לנהל Y מ"ק של נגר. לשם כך יש לבחון הקמה של קידוח החדרה משותף לכל זוג בניינים, או אמצעי אחר.
- לפחות 30% משטחי הגגות ייבנו כגגות כחולים היכולים להכיל Z מ"ק מים. עודפי הנגר יופנו לשצ"פ המרכזי בכל בלוק, שאמצעו ייבנה כארגז חול מונמך לשם חלחול.
- מפרט הגנה על אמצעי ניהול הנגר בביצוע העבודות, להבטחת תפקודם התקין בסיום העבודות.